Nel giro di 3mesi ben 2udienze 1Sentenza esecutiva di Sfratto poi critichiamo che la giustizia non è solerte

La legge con gli amici s'interpreta con gli Altri si applica…

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
AVVOCATI
REGAZZONI e PLEBANI
Cod. Fisc. - P.IVA 03105150167
Via A. Moro, 20 - Tel. e Fax 035 57 04 14
24010 PETOSINO (BERGAMO)

ORIGINALE
da notificare

TRIBUNALE DI BERGAMO

ATTO D'INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' CON CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

I sottoscritti Avvocati Marco Pietro Regazzoni (cod. fisc.: RGZMCP60B19I858B) ed Ulisse Plebani (cod. fisc.: PLBLSS71M09B393G) del Foro di Bergamo, con studio in Petosino di Sorisole (BG), in via Aldo Moro n. 20, in qualità di difensori e procuratori della sig.ra BENAGLIA ANGIOLINA, nata a Paladina il 05.02.1930 e residente in Petosino di Sorisole (Bg), Via Martiri della Libertà n. 86, cod. fisc.: BNGNLN30B45G24O e che elegge domicilio presso lo studio dei sottoscritti sito in Petosino di Sorisole, Via A. Moro n° 20, (fax 035.570414 e/o indirizzi di posta elettronica certificata: avvmarcopietroregazzoni@puntopec.it e avvulisseplebani@puntopec.it presso cui si dichiara di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni), giusta delega stesa a margine del presente atto,

premesso

- che la sig,ra Benaglia Angiolina, con contratto stipulato in data 30.06.2013 e registrato il 10.07.2013, ha concesso in locazione ad uso abitativo al sig. Bonfanti Alviero, nato a Brunico (BZ) il 17/10/1956, Cod. fisc.: BNFLVR56R17B45G249O e residente in Petosino di Sorisole, Via Presolana n° 3, le unità immobiliari situate in Petosino di Sorisole (BG), Via Presolana n° 3, di cui una costituita da 3 vani più un accessorio al piano 2, il tutto distinto al N.C.E.U. di Sorisole, foglio 14, particella 5916, sub 7, cat. A/3, cl. 3, R.C.297,90 e l'altra al piano terra distinta al N.C.E.U. da foglio 14, subalterno

PROCURA

Io sottoscritto, informato sia ai sensi dell'art. 4, 3o comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale sia ai sensi dell'art. 2, co. 7, *D.* L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge nonché reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, delego a rappresentarmi e a difendermi nel presente procedimento e nelle fasi successive occorrendo, nonché nei conseguenti processi esecutivi ed eventuali giudizi in garanzia, intervento ed opposizione, l'AVV. MARCO PIETRO REGAZZONI e l'AVV. ULISSE PLEBANI del Foro di Bergamo, presso cui eleggo domicilio in PETOSINO DI SORISOLE (BG), VIA A. MORO, N° 20, conferendo disgiuntamente agli stessi ogni facoltà del mandato alle liti, ivi compresa quella di transigere, svolgere domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, conciliare, quietanzare, riscuotere, rinunciare agli atti del giudizio e farne accettazione, farsi sostituire da altri avvocati e patrocinatori.
Presto il consenso al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi della legge n° 196/2003.

Benaglia Angiolina
Vsa
Marco P. Regazzoni

2, particella 5916, categoria C/6, R.C. 24,02 (doc. n° 1: contratto di locazione);

- che il contratto è scaduto a far data dal 30.06.2018 poiché è stato stipulato con decorrenza dall'1.07.2013 per la durata di 3 anni e prorogato di ulteriori 2 anni in assenza delle condizioni di cui all'art. 3 legge 431/1998 per la disdetta anticipata;

- che il canone di locazione annuo è stato pattuito in €. 4.800,00 annualmente aggiornabile, da pagarsi in rate semestrali anticipate alle scadenze dell'01/01 e dell'01/07 di ogni anno;

- che il conduttore prosegue nell'occupazione dell'immobile senza tuttavia aver pagato il canone alle scadenze dell'1.01 e dell'1.07 per un importo complessivo di €. 4.800,00, pari ad un anno del canone di locazione;

tutto ciò premesso, stante la persistenza della morosità, i sottoscritti avvocati nella qualità *ut supra*

intimano

al sig. BONFANTI ALVIERO, nato a Brunico il 17/10/1956 Cod. fisc. BNFLVR56R17B45G249O, residente in Petosino di Sorisole, Via Presolana n.3, lo sfratto per morosità dell'immobile di cui in premessa, diffidandolo a lasciarlo immediatamente libero e vuoto da persone e cose e contestualmente

citano

il predetto BONFANTI ALVIERO, a comparire avanti il Tribunale di Bergamo, sede di Via Borfuro n° 11, Giudice da designarsi, per l'udienza del giorno **18 settembre 2018 ore 9** e seguenti, per ivi sentir convalidare questo sfratto per morosità e condannare lo stesso convenuto a rifondere le spese e competenze del procedimento, diritti ed onorari d'avvocato compresi.

Invitano altresì il convenuto a comparire all'udienza indicata, con lo avvertimento che se non compare o, comparendo, non si oppone, l'intestata Autorità convaliderà lo sfratto ai sensi dell'art. 663 c.p.c.

Per l'ipotesi di opposizione alla convalida si chiede, sin da ora, ordinanza non impugnabile, provvisoriamente esecutiva ai sensi dell'art. 665 c.p.c., con contestuale fissazione a breve della data di rilascio e, per l'effetto, si chiede di disporre il mutamento del rito ai sensi del combinato disposto degli artt. 667 e 426 c.p.c. per il prosieguo del giudizio nelle forme del rito speciale, concedendo termine per il deposito di memorie integrative.

Con riserva di proporre separato giudizio per il recupero dei canoni impagati ed il risarcimento dei danni eventualmente riscontrati al momento del rilascio del bene, ai sensi dell'art. 1590 c.c., e per quelli derivanti dalla ritardata restituzione del bene.

Si produce in copia contratto di locazione del 01.01.2016, registrato in data 7.01.2016;

Si dichiara ai sensi del D.P.R. 115/02 e succ. mod. che, essendo il credito vantato dall'intimante pari ad €. 4.800,00, il contributo unificato ammonta ad €. 49,00.

Petosino (Bergamo), 2 agosto 2018.

Avv. Marco P. Regazzoni — Marco P. Regazzoni

Avv. Ulisse Plebani — Ulisse Plebani

RELAZIONE DI NOTIFICA

Ad istanza degli Avvocati Marco P. Regazzoni e Ulisse Plebani del Foro di

Bergamo, in qualità di procuratori e domiciliatari della sig.ra Benaglia Angiolina, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto dell'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bergamo ho, ai sensi e per gli effetti di legge, notificato il retro esteso atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida, al sig. BONFANTI ALVIERO, inviandone copia conforme all'originale, con plico racc. ar. a mezzo del servizio postale, presso la sua residenza sita (24010) in Petosino di Sorisole (Bg), Via Presolana n° 3,

8587/A

Fatto avviso 66996

CRON.
U.N.E.P. - BERGAMO

DIRITTI	2,58
TRASF. KM.	
TOTALE	
TASSA 10%	
POSTALI	8,01 + 3,46
TOTALE	24,05

LI,
L'Ufficiale giudiziario

A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE AI SENSI DELLA LEGGE
08 AGO 2018
TRIBUNALE BERGAMO
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
Cancelleria

24100 BERGAMO POSTE 18 - 8 - 8 FILIALE

TRIBUNALE DI BERGAMO - 2018

N. Comunicazione ex. Artt.

Fatto avviso 66996

66836055049-7

Posteitaliane

Mod. 22 RAG - MOD.04019 - 6E10/16 - EP2401/EP2402 - SL [1]

RICEVUTA

Accettazione COMUNICAZIONI EX ARTT. 139, 140, 660 c.p.c. e 157, 161 c.p.p.

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO
DESTINATARIO: BONFANTI ALVIERO
VIA / PIAZZA: VIA PRESOLANA N° CIV.: 3
CAP: 24010 COMUNE: PETOSINO DI SORISOLE PROV.: BG

MITTENTE
MITTENTE: STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVVOCATI REGAZZONI e PLEBANI
Cod. Fisc. - P.IVA 03105150167
Via A. Moro, 20 - Tel. e Fax 035 57 04 14
24010 PETOSINO (BERGAMO)
VIA / PIAZZA: N° CIV.
CAP: COMUNE: PROV.

☐ Avviso di ricevimento verde (23i RAG)

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

24100 BERGAMO POSTE 18 - 8 - 8 FILIALE

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

13

TRIBUNALE DI BERGAMO

Il Giudice Onorario

Visto l'atto di intimazione che precede:

visto il verbale d'udienza in data odierna:

CONVALIDA

~~la licenza per finita locazione~~ - lo sfratto per morosità

ai sensi dell'art. 663 c.p.c.

Fissa per ~~l'esecuzione~~ - il rilascio la data del 20/1/2019

LIQUIDA

Le spese della procedura in complessivi euro 757,50 oltre IVA ,CPA , spese generali al 15 % ed accessori di legge, e spese anticipate pari ad € 90,05 ;

DISPONE

l'applicazione della formula esecutiva.

Bergamo, 12/12/18

Il Funzionario

Il Funzionario Giudiziario

dr.ssa Maria Massaro

Il

Giudice Onorario di Pace

Dott. Giuseppe Griffini

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti di mettere ad esecuzione la presente, al Ministero Pubblico di darvi assistenza, a tutti gli Ufficiali della Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano legalmente richiesti.

Bergamo li 21 DIC. 2018

Il Funzionario Giudiziario

dr.ssa Maria Massaro

RELAZIONE DI NOTIFICA

Ad istanza degli Avvocati Marco P. Regazzoni e Ulisse Plebani del Foro di Bergamo, in qualità di procuratori e domiciliatari della sig.ra Benaglia Angiolina, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto dell'U.N.E.P. presso il Tribunale di Bergamo ho, ai sensi e per gli effetti di legge, notificato il retro esteso atto di sfratto convalidato, al sig. BONFANTI ALVIERO, consegnadone o inviandone copia conforme all'originale presso la sua residenza sita (24010) in Petosino di Sorisole (Bg), Via Presolana n° 3,

A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE AI SENSI DI LEGGE BERGAMO
17 GEN 2019
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
Nicola Visconti

CRON. 525
U.N.E.P. - BERGAMO

DIRITTI	
TRASF. KM.	
TOTALE	
TASSA 10%	
POSTALI	
TOTALE	

Pagamento tasse 10% in modalità virtuale

Li, _____
L'Ufficiale giudiziario

15 GEN. 2019

Posteitaliane
Servizio Notificazioni Atti Giudiziari/Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO
atto giudiziario spedito con raccomandata

N. AG. 78763620539-6

Bollo dell'ufficio di partenza

AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE
L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra.
L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso

AR

68763620539-5

Bollo dell'ufficio di distribuzione

AVVISO DI RICEVIMENTO
da restituire a

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
AVVOCATI
REGAZZONI e PLEBANI
Cod. Fisc. - P.IVA 03105150167
Via A. Moro, 20 - Tel. e Fax 035 57 04 14
24010 PETOSINO (BERGAMO)

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di ..... il .....

diretto a BONFANTI ALVIERO RESIDENTE IN PETOSINO DI SORISOLE (BG) VIA PRESOLANA n. 3

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

Dichiaro di aver consegnato la raccomandata sopra indicata a 13/08/18

- [x] Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)
- [ ] Destinatario persona giuridica (1)
- [ ] Curatore fallimentare (2)
- [ ] Domiciliato (3)
- [ ] Familiare convivente (4)
- [ ] Addetto alla casa (5)
- [ ] Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)
- [ ] Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)
- [ ] Delegato dal direttore del (8) ..... di .....
- [ ] Delegato dal comandante del (corpo e reparto) .....

Firma del destinatario o della persona abilitata

- [ ] Analfabeta
- [ ] Impossibilitato a firmare
- [ ] Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. ..... del .....
13/8/18 (data e firma del incaricato al recapito)

MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO

- [ ] del plico
- [ ] di firmare il registro di consegna (9)

PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

Sig. .....
in qualità di (10) .....

- [ ] del plico
- [ ] di firmare il registro di consegna
- [ ] affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
- [ ] immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

e mancanza [ ] inidoneità [ ] delle persone abilitate

- [ ] affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
- [ ] immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO

PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO

spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. ..... del .....

sottoscrizione dell'addetto al recapito ..... data ..... firma .....

RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO

data 20/08/2018
(firma del destinatario o di un suo delegato)
(controfirma del delegato postale)

Bollo da apporre all'atto della consegna

(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che convive col destinatario "more uxorio", convivente, addetto alla casa.
(6) Segretario, dipendente, ecc.
(7) Via, piazza, corso, n°.
(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
(9) Equivale al rifiuto del plico; che quindi non viene consegnato.
(10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).
(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di fallito recapito al primo indirizzo.
(12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
(13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

Posteitaliane
Avviso di ricevimento - Mod. 23i RAG

Da restituire a

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
AVVOCATI
REGAZZONI e PLEBANI
Cod. Fisc. - P.IVA 03105150167
Via A. Moro, 20 - Tel. e Fax 035 57 04 14
24010 PETOSINO (BERGAMO)

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Artt.li

Cronologico n° 8587A

Numero invio

Data di spedizione ..... Dall'ufficio di .....

compilazione a cura del mittente

Destinatario BONFANTI ALVIERO
Via PRESOLANA n. 3 CAP 24010 Località SORISOLE

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il 13 08 2018

- [x] Destinatario
- [ ] Addetto alla casa Ufficio o Azienda
- [ ] Familiare convivente
- [ ] Portiere dello stabile
- [ ] Delegato
- [ ] Invio non ritirato alla data

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) — Data 13/08/18 — Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013.
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Amen… così sia